

Odvjetnica Željka Kovač
Šibenik, Put Gimnazije 2 GSM: 098/846-795
e-mail: zeljakakovac5@gmail.com

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

TUŽITELJ : MARIO ZORIČIĆ, OIB: 86321717692, iz Šibenika, Vladimira Nazora 12, zastupan po punomoćnici Željki Kovač, odvjetnici u Šibeniku

TUŽENI:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ODO ŠIBENIK, Građansko-upravni odjel, Stjepana Radić 81, Šibenik**
- 2. GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik**
- 3. RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI D.D. U STEČAJU, OIB: 04184053283, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK, zastupani po stečajnom upravitelju Ivica Matas, odvjetnik u Šibeniku**

NAPOMENA: Tužitelj je kao hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata oslobođeni plaćanja sudskih pristojbi

Dokaz: - preslik Potvrde Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Odjela za hrvatske branitelje, Klasa: 562-02/21-02/1, Urbroj: 2182/1-11-02/7-21-141

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe

VPS: 11.000,00 kuna

Tužitelj je vlasnik dva stana položenih u zgradi oznake kat.čest. 2625, kuća, površine 184 m² upisane u Z.U, 6638, K.O. Šibenik, i to vlasnik;

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na I katu, lijevo - zapad - jug, sastojeći od: 1 sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine 27,88 m²
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice, kuhinje, kupatila s WCom i hodnika površine 100 m², II kat, desno-sjever-jug i istok za cijelo.

Pravo vlasništva stana oznake E-3, tužitelj je stekao kupoprodajom od Car Marije, te temeljem

Presude Općinskog suda u Šibeniku oznake P-1477/95.

Dok je pravo vlasništva stana E-5, stekao temeljem nasljeđivanjem majke, prema Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ljiljana Malenica, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom predmetu iza pok. Josipe Zoričić, poslovni broj O-1757/2019 od dana 15.siječnja 2020. godine.

Josipa Zoričić, majka tužitelja pravo vlasništva je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-443/95 iza smrti svog supruga Zoričić Krešimira pok. Mate, a koji pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1138/2428/95 od 7.travnja 1995. godine zaključenog s Gradom Šibenikom, kao sve navedeno u pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Šibeniku broj P-2560/95.

Dokaz: - Presuda Općinskog suda u Šibeniku P- 1477/95 i broj P-2560/95

- Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ljiljana Malenica, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom predmetu iza pok. Josipe Zoričić, poslovni broj O-1757/2019
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-443/95 iza smrti Zoričić Krešimira pok. Mate
- Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 1138/2428/95
- prema potrebi saslušanje stranaka i svjedoka

Tužitelj je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine oznake kat.čest.2526 K.O. Šibenik za po 97/112 dijela etaže označen kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i dijela etaže označen kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u dok je za po 15/112 dijela upisano društveno vlasništvo nosilac prava korištenja "Rivijera " HTP Šibenik na etaži E 3, odnosno RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI D.D. U STEČAJU, OIB: 04184053283, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK na etaži E-5.

Dokaz: - e izvadak za kat.čest. 2625 K.O. Šibenik

Kako prema Rješenju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "Rivijera" Šibenik temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedena nekretnina oznake kat.čest. 2526 K.O. Šibenik, nije ušla u temeljni kapital tog društva, to je u ovoj pravoj stvari temeljem pozitivnih pravnih propisa na pasivnoj strani označena Republika Hrvatska.

Dokaz: - preslika Rješenja Klasa UP/I-943-01/97-02/59

-zahtjev za mirno rješenje i Odgovor ODO Šibenik

Ovim putem tužitelj želi uskladiti stvarno stanje sa stanjem u zemljišnim knjigama, budući je vlasnik stanova za cijelo, preko 30 godina nalazi se posjedu istih, od trenutka stupanja u posjed, stoga podnosi tužbu kako bi se utvrdio vlasnikom za cijelo stana položenih na nekretnini oznake kat.čest. 2625 K.O. Šibenik i to stana etaže E-3, stana na I katu, lijevo-zapad -jug , sastojeći od 1 sobe, kuhinje i Wc-a, ukupne površine 27,88 i etaže E-5, stana koji se sastoji od tri blagovaonice, kuhinje, kupatila s Wc-om i hodnikom površine 100 m2, II kat, desno-sjever-jug i istok.

Budući iz svega prethodno navedenog proizlazi da je tužitelj vlasnik gore navedene nekretnine, to se predlaže sudu da po provedenom postupku, ili ukoliko tuženi ne podnesu odgovor na tužbu u roku od 15 dana, zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeću

p r e s u d u

I.1. Utvrđuje se da je tužitelj **MARIO ZORIČIĆ, OIB: 86321717692, iz Šibenika, Vladimira Nazora 12** vlasnik stana položenog u zgradi oznake kat.čest. 2625, kuća , površine 184 m2 upisane u Z.U, 6638, K.O. Šibenik; Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na I katu, lijevo - zapad - jug, sastojeći od: 1 sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine 27,88 m2 za cijelo.

2 Pogrešna je uknjižba prava vlasništva na nekretnini oznake kat.čest. 2625, kuća , površine 184 m2 upisane u u Z.U. 6638, K.O. Šibenik na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na I katu, lijevo - zapad - jug, sastojeći od: 1 sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine 27,88 m2. na imenu DRUŠTVENO VLASNIŠTVO NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA: "RIVIJERA" HOTELSKO TURISTIČKO PODUZEĆE ŠIBENIK za 15/112 dijela, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime za cijelo uz istodobni izbris istog prava s imena upisanog.

II.1.Utvrđuje se da je tužitelj **MARIO ZORIČIĆ, OIB: 86321717692, iz Šibenika, Vladimira Nazora 12** vlasnik stana položenog u zgradi oznake kat.čest. 2625, kuća , površine 184 m2 upisane u Z.U, 6638, K.O. Šibenik ; Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice, kuhinje, kupatila s WCom i hodnika površine 100 m2, II kat, desno-sjever-jug i istok za cijelo.

2. Pogrešna je uknjižba prava vlasništva na nekretnini oznake kat.čest. 2625, kuća , površine 184 m2 upisane u u Z.U. 6638, K.O. Šibenik na Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan koji se sastoji od tri, blagovaonice, kuhinje, kupatila s WCom i hodnika površine 100 m2, II kat, desno-sjever-jug i istok na imenu RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI D.D. U STEČAJU, OIB: 04184053283, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime za cijelo uz istodobni izbris istog prava s imena upisanih.

U Šibeniku, 27.travnja 2022. godine

punomoćnica tužitelja

